

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от 28 апреля 2017 г.  
строительства Многофункционального комплекса «LOFT NA SREDNEM»  
(корпуса 1, 2, 3 и 4) по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 83, лит. А.,  
(подготовлена в соответствии с Приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр)**

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Средний 83»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Средний 83»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 199406
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Василеостровский район
	1.2.4	Вид населенного пункта - Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Средний
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - Дом 83, лит. А
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни – Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время – 09:00-19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона - + 7- 812 -332 -55 -55
	1.4.2	Адрес электронной почты - <a href="mailto:loft@docklands.ru">loft@docklands.ru</a>



электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <a href="http://loftnasrednem.ru/">http://loftnasrednem.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия – Непейна
	1.5.2	Имя – Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии) – Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности – Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - DOKCLANDS development
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7801562477
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1117847549962
	2.1.3	Год регистрации - 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа



	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - Нилова
	3.3.2	Имя – Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии) – Викторовна
	3.3.4	Гражданство – Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства – Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления – 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию



Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.03.2017.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - положительный финансовый результат 587,01 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 286 789,01 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 323 868,98 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>



статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	



	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта



		объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике &lt;23&gt;</b>	<b>8.1.1</b>	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимала участие группа лиц, к которой принадлежит Застройщик: 1) Гостинично-офисный комплекс «Доклендс» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 19, лит. Ж., планируемый срок ввода - 4 квартал 2019 2) Гостинично-офисный комплекс «Доклендс» (апартаменты, со встроенными помещениями и подземной



автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 19, лит. Д., планируемый срок ввода - 4 квартал 2017

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (один) объект (2 этапа строительства)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многофункциональный комплекс (корпуса 1,2,3 и 4)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Василеостровский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - проспект
	9.2.9	Наименование улицы – Средний
	9.2.10	Дом -83
	9.2.11	Литера - А
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция



	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> - нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> Корпус 1: 3 этажа; Корпуса 2-3: 4 этажа, в т.ч. 1 подземный; Корпус 4: 1 этаж.
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – Корпус 1: 3 этажа; Корпуса 2-3: 5 этажей, в т.ч. 1 подземный; Корпус 4: 2 этажа.
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> Корпус 1: 1 916,21 кв.м.; Корпуса 2-3: 15 865,76 кв.м.; Корпус 4: 284,10 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - Несущие конструкции надземной части зданий: здания каркасные, колонны. Наружные ограждающие конструкции: железобетонные монолитные стены с минераловатным утеплителем и облицовкой из кирпича и натурального камня.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - монолитные железобетонные.
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> Корпус 1 – «В»; Корпуса 2-3 – «С»; Корпус 4 – не требуется
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - строительство ведется не в сейсмической зоне (районе)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания



изыскания <37>		10.2.1.1. Открытое акционерное общество 10.2.1.2. Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы 10.2.2.1. "Трест ГРИИ" 10.2.2.2. "Северо-Западное бюро изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 10.2.6.1. 7840434373 10.2.6.2. 7806504870
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – 10.3.2.1. "Архитектурная Мастерская Рейнберга и Шарова"
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 10.3.6.1. 7814411179
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - 10.4.1.1. Положительное заключение по результатам инженерных изысканий; 10.4.1.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы; 10.4.1.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 10.4.2.1. 26.04.2013; 10.4.2.2. 23.08.2013; 10.4.2.3. 21.09.2015.



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 10.4.3.1. №1-1-1-0012-13; 10.4.3.2. №2-1-1-0083-13; 10.4.3.3. №4-1-1-0081-15.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 10.4.4.1. Общество с ограниченной ответственностью, 10.4.4.2. Общество с ограниченной ответственностью, 10.4.4.3. Общество с ограниченной ответственностью.
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – 10.4.5.1. «СеверГрад»; 10.4.5.2. «Негосударственный надзор и экспертиза»; 10.4.5.3. «Центр строительного аудита и сопровождения».
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10.4.6.1. 7841376438 10.4.6.2. 7841469509 10.4.6.3. 7811535641
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – LOFT NA SREDNEM
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - 78-002-075.1-2013



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 28.10.2015 (взамен разрешения от 06.09.2013)
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 28.10.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - собственность
	12.1.2	Вид договора <46> - купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 12.12.2011г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		12.1.11
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)



	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 78:06:0002089:21
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 10 169 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Проектом предусматривается устройство проездов шириной 5,5 м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5 м. Каждое здание обеспечено пожарным проездом минимум с одной стороны - со стороны внутреннего проезда. Расстояние от внутреннего края пожарного проезда до корпусов 1, 2, 3 и 4 составляет 5-8 м. Ширина пожарного проезда - 3,5 м, т.к. высота зданий составляет 11,2 от пожарного проезда до низа эвакуационного проема.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - На территории 1 этапа строительства комплекса запроектированы открытые автомобильные стоянки в количестве 10 машино-мест, из них 2 машино-места выделено для транспорта инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Предусмотрена установка малых архитектурных форм (урны, скамьи-диваны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Согласно проектным решениям мероприятий по охране окружающей среды от отходов предусмотрено: сбор и временное хранение образующихся отходов организовано в Корпусе 4 комплекса в специально оборудованном помещении, где расположены контейнеры для временного хранения. К моменту прибытия мусоровоза металлические контейнеры на колесах выкатываются вручную к месту погрузки в мусоровоз.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – Площадь озеленения (благоустройство) 683 кв.м. Проектом предусмотрены устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации, в т.ч.: понижение бортового камня между тротуарами и проезжими частями дорог; пути эвакуации МГН; запроектированы универсальные номера для МГН; специализированные машино-места для МГН; для доступа на первый этаж предусмотрены пандусы; обеспечение доступа на 2 этаж Корпуса 1 (зал ресторана) при помощи автономного мобильного подъездного устройства (гусеничного подъемника), предназначенное для подъема и спуска людей в креслах-колясках, лестничным маршам.



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> 14.1.1.1. Водоснабжение 14.1.1.2. Канализация 14.1.1.3. Электроснабжение 14.1.1.4. Теплоснабжение 14.1.1.5. Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.1.2.1. Государственное унитарное предприятие 14.1.2.2. Государственное унитарное предприятие 14.1.2.3. Публичное акционерное общество 14.1.2.4. Акционерное общество 14.1.2.5. Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы 14.1.3.1. "Водоканал Санкт-Петербурга" 14.1.3.2. "Водоканал Санкт-Петербурга" 14.1.3.3. "Ленэнерго" 14.1.3.4. "Теплосеть Санкт-Петербурга" 14.1.3.5. "Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.1.4.1. 7830000426 14.1.4.2. 7830000426 14.1.4.3. 7803002209 14.1.4.4. 7810577007 14.1.4.5. 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.1.5.1. 13.01.2012 г. 14.1.5.2. 13.01.2012 г. 14.1.5.3. 03.11.2016 г.



	<p>14.1.5.4. 01.11.2016 г. 14.1.5.5. 16.11.2016 г.</p>
14.1.6	<p><b>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</b> 14.1.6.1. Условия подключения №302-28-128/12-0-1 от 13.01.12г. (Приложение №1 к Договору №75300/11 от 24.01.12г.), в т.ч. корректировка №302-28-3731/12-0-1 от 25.04.12г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 25.04.12г. к договору №75300/11 от 24.01.12г.), корректировка №300-28-17251/12-03 от 16.11.12г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №4 от 20.11.12г. к договору №75300/11 от 24.01.12г.), корректировка №48-27-1978/15-0-1-ДС-6 от 31.03.15г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №6 от 31.03.15г. к договору №75300/11 от 24.01.12г.), корректировка №48-27-1978/15-1-1-ДС-7 от 06.07.15г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №7 от 06.07.15г. к договору №75300/11 от 24.01.12г.).</p> <p>14.1.6.2. Условия подключения №302-28-128/12-0-1 от 13.01.12г. (Приложение №1 к Договору №75300/11 от 24.01.12г.), в т.ч. корректировка №302-28-3731/12-0-1 от 25.04.12г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 25.04.12г. к договору №75300/11 от 24.01.12г.), корректировка №300-28-17251/12-03 от 16.11.12г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №4 от 20.11.12г. к договору №75300/11 от 24.01.12г.), корректировка №48-27-1978/15-0-1-ДС-6 от 31.03.15г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №6 от 31.03.15г. к договору №75300/11 от 24.01.12г.), корректировка №48-27-1978/15-1-1-ДС-7 от 06.07.15г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №7 от 06.07.15г. к договору №75300/11 от 24.01.12г.).</p> <p>14.1.6.3. Без номера - Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение №1.3 к договору №ОД-СПб-10535-11/15209-Э-11 от 14.12.11г. в редакции Дополнительного соглашения от 03.11.16г.).</p> <p>14.1.6.4. Условия подключения к системе теплоснабжения №2131/81070201/5-7 (на первую пусковую очередь) (Приложение №1 к Соглашению от 01.11.2016г. к Договору №ОД-247/81070004/17-7 от 03.10.12г.).</p> <p>14.1.6.5. Условия подключения к системе теплоснабжения №2245/81070201/5-7 (на вторую пусковую очередь) (Приложение №1 к Договору №ОД-745/81070201/17-7 от 16.11.16г.).</p>
14.1.7	<p><b>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</b> 14.1.7.1. 1 этап - 31.07.2015 г., 2 этап - 30.09.2016 г. 14.1.7.2. 1 этап - 31.07.2015 г., 2 этап - 30.09.2016 г. 14.1.7.3. 1 этап - 31.12.2016 г. (выполнено), 2 этап - 31.12.2017 г. 14.1.7.4. 31.15.2018 г. 14.1.7.5. 16.11.2019 г.</p>
14.1.8	<p><b>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</b> 14.1.8.1. 16 258 039,06 руб., в т.ч. НДС. 14.1.8.2. 15 905 378,59 руб., в т.ч. НДС. 14.1.8.3. 72 974 308,12 руб., в т.ч. НДС. 14.1.8.4. 5 267 520 руб., в т.ч. НДС. 14.1.8.5. 6 847 682,07 руб., в т.ч. НДС.</p>



14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонные сети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы "Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Северо-Запад").
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 181
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 71
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 110

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Гостиничный	2	2	46,72	Входная зона. Коридор	4,96



	номер				Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
					Входная зона. Коридор	11,06
					Коридор 2	6,43
2	Гостиничный номер	2	2	120,05	Кухня-гостиная	37,33
					Санузел 1	3,95
					Санузел 2	6,17
					Спальня 1	14,38
					Спальня 2	18,45
					Спальня 3	16,52
					Гардероб	5,76
3	Гостиничный номер	2	2	51,01	Входная зона. Коридор	7,37
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	3,90
					Спальня	18,12
					Гардероб	3,50
4	Гостиничный номер	2	2	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
5	Гостиничный номер	2	2	26,04	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	4,52
6	Гостиничный номер	2	2	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
7	Гостиничный номер	2	2	77,98	Входная зона. Коридор	8,91
					Кухня-гостиная	24,73
					Санузел 1	3,14
					Санузел 2	7,28
					Спальня 1	19,65
					Спальня 2	14,27
8	Гостиничный	2	2	112,66	Входная зона. Коридор	16,77



	номер				Кухня-гостиная	23,65
					Санузел 1	3,72
					Санузел 2	3,42
					Спальня 1	18,48
					Спальня 2	20,16
					Спальня 3	23,20
					Гардероб	3,26
9	Гостиничный номер	2	2	47,2	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	24,21
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
10	Гостиничный номер	2	2	23,3	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	3,20
11	Гостиничный номер	2	2	22,8	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	2,70
12	Гостиничный номер	2	2	22,8	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	2,70
13	Гостиничный номер	3	2	46,72	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
14	Гостиничный номер	3	2	120,05	Входная зона. Коридор	11,06
					Коридор 2	6,43
					Кухня-гостиная	37,33
					Санузел 1	3,95
					Санузел 2	6,17
					Спальня 1	14,38
					Спальня 2	18,45
					Спальня 2	16,52
					Гардероб	5,76



15	Гостиничный номер	3	2	51,01	Входная зона. Коридор	7,37
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	3,90
					Спальня	18,12
					Гардероб	3,50
16	Гостиничный номер	3	2	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
17	Гостиничный номер	3	2	26,04	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	4,52
18	Гостиничный номер	3	2	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
19	Гостиничный номер	3	2	77,98	Входная зона. Коридор	8,91
					Кухня-гостиная	24,73
					Санузел 1	3,14
					Санузел 2	7,28
					Спальня 1	19,65
					Спальня 2	14,27
20	Гостиничный номер	3	2	112,66	Входная зона. Коридор	16,77
					Кухня-гостиная	23,65
					Санузел 1	3,42
					Санузел 2	3,72
					Спальня 1	18,48
					Спальня 2	20,16
					Спальня 3	23,20
					Гардероб	3,26
					Входная зона. Коридор	4,96
21	Гостиничный номер	3	2	47,2	Кухня-гостиная	24,21
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
					Входная зона. Коридор	3,70
22	Гостиничный	3	2	23,3	Входная зона. Коридор	3,70



	номер				Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	3,20
23	Гостиничный номер	3	2	22,8	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	2,70
24	Гостиничный номер	4	2	46,72	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
25	Гостиничный номер	4	2	120,05	Входная зона. Коридор	11,06
					Коридор 2	6,43
					Кухня-гостиная	37,33
					Санузел 1	3,95
					Санузел 2	6,17
					Спальня 1	14,38
					Спальня 2	18,45
					Спальня 3	16,52
					Гардероб	5,76
26	Гостиничный номер	4	2	51,01	Входная зона. Коридор	7,37
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	3,90
					Спальня	18,12
					Гардероб	3,50
27	Гостиничный номер	4	2	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
28	Гостиничный номер	4	2	26,04	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	4,52
29	Гостиничный номер	4	2	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
30	Гостиничный	4	2	77,98	Входная зона. Коридор	8,91



	номер				Кухня-гостиная	24,73
					Санузел 1	3,14
					Санузел 2	7,28
					Спальня 1	19,65
					Спальня 2	14,27
31	Гостиничный номер	4	2	112,66	Входная зона. Коридор	16,77
					Кухня-гостиная	23,65
					Санузел 1	3,42
					Санузел 2	3,72
					Спальня 1	18,48
					Спальня 2	20,16
					Спальня 3	23,20
					Гардероб	3,26
32	Гостиничный номер	4	2	47,2	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	24,21
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
33	Гостиничный номер	4	2	23,3	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	3,20
34	Гостиничный номер	4	2	46,72	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
35	Гостиничный номер	2	2	22,8	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	2,70
36	Гостиничный номер	2	2	22,8	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	2,70
37	Гостиничный номер	2	2	23,3	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	3,20



38	Гостиничный номер	2	2	47,2	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	24,21
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
39	Гостиничный номер	2	2	112,66	Входная зона. Коридор	16,77
					Кухня-гостиная	23,65
					Санузел 1	3,42
					Санузел 2	3,72
					Спальня 1	23,20
					Спальня 2	20,16
					Спальня 3	18,48
39/1	Гостиничный номер	2	2	53,21	Коридор	6,93
					Кухня-гостиная	25,28
					Спальня	15,27
					Санузел	5,73
40	Гостиничный номер	2	2	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,88
					Санузел	3,25
41	Гостиничный номер	2	2	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
42	Гостиничный номер	2	2	53,54	Входная зона. Коридор	7,24
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	5,29
					Спальня	19,39
43	Гостиничный номер	2	2	51,01	Гардероб	3,50
					Входная зона. Коридор	7,37
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	3,90
44	Гостиничный номер	2	2	120,05	Спальня	18,12
					Гардероб	3,50
					Входная зона. Коридор	11,06
					Коридор 2	6,43



					Кухня-гостиная	37,33
					Санузел 1	3,95
					Санузел 2	6,17
					Спальня 1	16,52
					Спальня 2	18,45
					Спальня 3	14,38
					Гардероб	5,76
45	Гостиничный номер	2	2	46,72	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
46	Гостиничный номер	3	2	22,8	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	2,70
47	Гостиничный номер	3	2	23,3	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	3,20
48	Гостиничный номер	3	2	47,2	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	24,21
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
49	Гостиничный номер	3	2	112,66	Входная зона. Коридор	16,77
					Кухня-гостиная	23,65
					Санузел 1	3,42
					Санузел 2	3,72
					Спальня 1	23,20
					Спальня 2	20,16
					Спальня 3	18,48
					Гардероб	3,26
50	Гостиничный номер	3	2	77,98	Входная зона. Коридор	8,91
					Кухня-гостиная	24,73
					Санузел 1	3,14
					Санузел 2	7,28
					Спальня 1	19,65



					Спальня 2	14,27
51	Гостиничный номер	3	2	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
52	Гостиничный номер	3	2	53,54	Входная зона. Коридор	7,24
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	5,29
					Спальня	19,39
					Гардероб	3,50
53	Гостиничный номер	3	2	51,01	Входная зона. Коридор	7,37
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	3,90
					Спальня	18,12
					Гардероб	3,50
54	Гостиничный номер	3	2	120,05	Входная зона. Коридор	11,06
					Коридор 2	6,43
					Кухня-гостиная	37,33
					Санузел 1	3,95
					Санузел 2	6,17
					Спальня 1	16,52
					Спальня 2	18,45
					Спальня 3	14,38
					Гардероб	5,76
55	Гостиничный номер	3	2	46,72	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
56	Гостиничный номер	4	2	46,72	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
57	Гостиничный	4	2	23,3	Входная зона. Коридор	3,70



	номер				Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	3,20
58	Гостиничный номер	4	2	47,2	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	24,21
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
59	Гостиничный номер	4	2	112,66	Входная зона. Коридор	16,77
					Кухня-гостиная	23,65
					Санузел 1	3,42
					Санузел 2	3,72
					Спальня 1	23,20
					Спальня 2	20,16
					Спальня 3	18,48
					Гардероб	3,26
60	Гостиничный номер	4	2	77,98	Входная зона. Коридор	8,91
					Кухня-гостиная	24,73
					Санузел 1	3,14
					Санузел 2	7,28
					Спальня 1	19,65
					Спальня 2	14,27
61	Гостиничный номер	4	2	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
62	Гостиничный номер	4	2	53,54	Входная зона. Коридор	7,24
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	5,29
					Спальня	19,39
					Гардероб	3,50
63	Гостиничный номер	4	2	51,01	Входная зона. Коридор	7,37
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	3,90
					Спальня	18,12
					Гардероб	3,50



64	Гостиничный номер	4	2	120,05	Входная зона. Коридор	11,06
					Коридор 2	6,43
					Кухня-гостиная	37,33
					Санузел 1	3,95
					Санузел 2	6,17
					Спальня 1	16,52
					Спальня 2	18,45
					Спальня 3	14,38
					Гардероб	5,76
65	Гостиничный номер	4	2	46,72	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
66	Гостиничный номер	2	3	46,72	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
67	Гостиничный номер	2	3	120,05	Входная зона. Коридор	11,06
					Коридор 2	6,43
					Кухня-гостиная	37,33
					Санузел 1	3,95
					Санузел 2	6,17
					Спальня 1	14,38
					Спальня 2	18,45
					Спальня 3	16,52
Гардероб	5,76					
68	Гостиничный номер	2	3	51,01	Входная зона. Коридор	7,37
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	3,90
					Спальня	18,12
					Гардероб	3,50
69	Гостиничный номер	2	3	53,54	Входная зона. Коридор	7,24
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	5,29



77	Гостиничный номер	2	3	22,8	Входная зона. Коридор Санузел	3,70
76	Гостиничный номер	2	3	23,3	Входная зона. Коридор Кухня-гостиная	3,70 16,40 3,20
75	Гостиничный номер	2	3	46,72	Входная зона. Коридор Кухня-гостиная	4,96 3,46 23,73 14,57
74	Гостиничный номер	2	3	121,56	Гардероб	4,60
					Спальня 3	17,30
					Спальня 2	17,40
					Спальня 1	17,40
					Санузел 2	6,17
					Санузел 1	3,95
					Кухня-гостиная	38,46
					Входная зона. Коридор	16,28
					Санузел	3,25
					Кухня-гостиная	17,94
					Входная зона. Коридор	3,58
					Санузел	3,25
72	Гостиничный номер	2	3	24,77	Кухня-гостиная	17,94
					Входная зона. Коридор	3,58
					Спальня 2	14,27
					Спальня 1	19,65
					Санузел 2	7,28
					Санузел 1	3,14
71	Гостиничный номер	2	3	77,98	Входная зона. Коридор	8,91
					Кухня-гостиная	24,73
					Санузел 1	3,14
					Санузел 2	7,28
					Спальня 1	19,65
					Спальня 2	14,27
70	Гостиничный номер	2	3	24,77	Санузел	3,25
					Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Гардероб	3,50
					Спальня	19,39



	номер				Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	2,70
78	Гостиничный номер	2	2	71,69	Входная зона. Коридор	9,19
					Кухня-гостиная	23,78
					Санузел 1	2,70
					Санузел 2	6,81
					Спальня 1	11,89
					Спальня 2	17,32
79	Гостиничный номер	3	3	46,72	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
80	Гостиничный номер	3	3	120,05	Входная зона. Коридор	11,06
					Коридор 2	6,43
					Кухня-гостиная	37,33
					Санузел 1	3,95
					Санузел 2	6,17
					Спальня 1	14,38
					Спальня 2	18,45
					Спальня 3	16,52
					Гардероб	5,76
81	Гостиничный номер	3	3	51,01	Входная зона. Коридор	7,37
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	3,90
					Спальня	18,12
					Гардероб	3,50
82	Гостиничный номер	3	3	53,54	Входная зона. Коридор	7,24
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	5,29
					Спальня	19,39
					Гардероб	3,50
83	Гостиничный номер	3	3	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25



84	Гостиничный номер	3	3	77,98	Входная зона. Коридор	8,91
					Кухня-гостиная	24,73
					Санузел 1	3,14
					Санузел 2	7,28
					Спальня 1	19,65
					Спальня 2	14,27
85	Гостиничный номер	3	3	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
86	Гостиничный номер	3	3	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
87	Гостиничный номер	3	3	121,56	Входная зона. Коридор	16,28
					Кухня-гостиная	38,46
					Санузел 1	3,95
					Санузел 2	6,17
					Спальня 1	17,40
					Спальня 2	17,40
					Спальня 3	17,30
					Гардероб	4,60
88	Гостиничный номер	3	3	46,72	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
89	Гостиничный номер	3	3	23,3	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	3,20
90	Гостиничный номер	3	3	71,69	Входная зона. Коридор	9,19
					Кухня-гостиная	23,78
					Санузел 1	2,70
					Санузел 2	6,81



					Спальня 1	11,89
					Спальня 2	17,32
91	Гостиничный номер	4	3	46,72	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
92-93	Гостиничный номер	4	3	171,06	Входная зона. Коридор	11,06
					Коридор 1	4,64
					Коридор 2	9,83
					Гардероб	3,27
					Гардероб	3,08
					Санузел	8,41
					Санузел	3,75
					Гардероб	2,5
					Спальня 1	18,5
					Спальня 2	12,18
					Кабинет	9,93
					Спальня 3	18,86
					Гардероб	8,51
					Кладовая	9,96
					Постирочная	5,24
					Кухня -гостинная	38,14
					Санузел	3,2
94	Гостиничный номер	4	3	53,54	Входная зона. Коридор	7,24
					Кухня-гостиная	18,12
					Санузел	5,29
					Спальня	19,39
					Гардероб	3,50
95	Гостиничный номер	4	3	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
96	Гостиничный номер	4	3	77,98	Входная зона. Коридор	8,91
					Кухня-гостиная	24,73



					Санузел 1	3,14
					Санузел 2	7,28
					Спальня 1	19,65
					Спальня 2	14,27
97	Гостиничный номер	4	3	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
98	Гостиничный номер	4	3	24,77	Входная зона. Коридор	3,58
					Кухня-гостиная	17,94
					Санузел	3,25
99	Гостиничный номер	4	3	121,56	Входная зона. Коридор	16,28
					Кухня-гостиная	38,46
					Санузел 1	3,95
					Санузел 2	6,17
					Спальня 1	17,40
					Спальня 2	17,40
					Спальня 3	17,30
					Гардероб	4,60
100	Гостиничный номер	4	3	46,72	Входная зона. Коридор	4,96
					Кухня-гостиная	23,73
					Санузел	3,46
					Спальня	14,57
101	Гостиничный номер	4	3	23,3	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	3,20
102	Гостиничный номер	4	3	22,8	Входная зона. Коридор	3,70
					Кухня-гостиная	16,40
					Санузел	2,70
103	Гостиничный номер	4	3	71,69	Входная зона. Коридор	9,19
					Кухня-гостиная	23,78
					Санузел 1	2,70
					Санузел 2	6,81
					Спальня 1	11,89



1.1н	нежилое помещение	1	1	565,46	Спальня 2	17,32
					Коридор	91,77
					тамбур	5,00
					кладовая	6,12
					кладовая	15,54
					подсобное помещение	6,77
					тамбур	2,66
					кладовая	23,49
					касса	5,10
					гардероб	4,98
					санузел	1,10
					душевая	1,52
					санузел	1,24
					санузел	1,28
					помещение отдыха	10,68
					помещение д/инвентаря	4,77
					тамбур	8,49
					тамбур	4,11
					кладовая	29,90
					кладовая	9,47
тоговый зал	331,47					
1.2н	нежилое помещение	1-3	1	977,58	лестничная клетка	18,24
					лестничная клетка	34,80
					тамбур	6,12
					тамбур	6,57
					мусоросборная камера	5,45
					зал ресторана	291,76
					коридор	5,07
					санузел	12,59
					санузел	5,94
					горячий цех	104,56
мясо-рыбный цех	15,47					
кладовая	4,82					
овощной цех	13,17					



					коридор	45,42
					подсобное помещение	4,34
					гардероб	8,74
					санузел	7,05
					гардероб	18,42
					санузел	8,43
					сервизная	9,83
					моечная	15,72
					подсобное помещение	10,83
					гардероб	12,11
					моечная	10,35
					лестничная клетка	27,43
					лестничная клетка	47,97
					коридор	87,74
					кладовая	5,96
					кладовая	6,68
					кладовая	5,07
					моечная	8,16
					подсобное помещение	10,82
					кладовая	5,96
					кабинет	14,40
					подсобное помещение	5,20
					санузел	6,54
					сервизная	6,68
					подсобное помещение	5,32
					сервизная	2,43
					лестничная клетка	21,02
					лестничная клетка	34,40
2.1н	нежилое помещение	1	2	77,93	помещение офиса	68,59
					санузел	5,60
					подсобное помещение	3,74



2.2н	нежилое помещенеи	1	2	1948,64	подвал	помещение для хранения химических реагентов	8,35
					помещение для хранения химических реагентов	8,24	
					раздевалка мужская на 54 человека	93,10	
					кладовая грязных полотенец	2,74	
					помещение уборочного инвентаря	4,45	
					спортзал для МГН мужской	32,61	
					санузел для МГН мужской	6,53	
					преддушевая	3,38	
					душевая при мужской раздевалке	34,58	
					сан.узел при мужской раздевалке	13,52	
					лаборотория анализа воды	10,34	
					комната медсестры	11,05	
					помещение спортивного инвентаря	3,45	
					сан.узел	2,80	
					душевая	1,28	
					кладовая для дезинфицирующих средств	1,94	
					помещение чаши бассейна	356,19	
					вестибюль	82,12	
					помещение уборочного инвенторя	1,94	
					душевая	1,28	
сан.узел	2,81						
помещение спортивного инвентаря	3,42						



				помещение дежурного тренера	11,05
				помещение персонала	10,34
				сан.узел при женской раздевалке	11,29
				душевая при женской раздевалке	34,58
				преддушевая	3,38
				сан.узел для МГН женский	6,53
				коридор	34,19
				спортзал для МГН женский	32,16
				раздевалка женская на 54 человека	93,12
				кладовая грязных полотенец	2,74
				помещение уборочного инвентаря	3,37
				сан.узел	4,67
				помещение уборочного инвентаря	4,10
		2		тренажерный зал	490,48
				сан.узел	4,67
				помещение уборочного инвентаря	4,10
				сан.узел	4,67
				помещение уборочного инвентаря	4,10
		3		зал для групповых занятий	494,21
				сан.узел	4,67
				помещение уборочного инвентаря	4,10



		подвал, 1-3			*лестницы (ЛК), тамбуры, коридоры, технические помещения - не включенные в расчетную площадь помещения 2.2н, согласно с Приложением Г*, СП 118.13330.2012*	*729,18
2.3н	нежилое помещение	1	2	243,82	помещение офиса	230,14
					санузел	3,63
					подсобное помещение	4,07
					тамбур	5,98
3.1н	нежилое помещение	1	3	243,82	помещение офиса	230,14
					санузел	3,63
					подсобное помещение	4,07
					тамбур	5,98
3.2н	нежилое помещение	1	3	289,04	помещение офиса	270,51
					санузел	3,6
					подсобное помещение	4,75
					санузел	4,5
					подсобное помещение	4
					тамбур	1,68
1	Машино-место	подземный	2-3	2,75 x 5,62	Машино-место	2,75 x 5,62
2	Машино-место	подземный	2-3	2,75 x 5,62	Машино-место	2,75 x 5,62
3	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
4	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,62	Машино-место	2,5 x 5,62
5	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
6	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
7	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,62	Машино-место	2,5 x 5,62
8	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62



9	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,3	Машино-место	2,5 x 5,3
10	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,3	Машино-место	2,55 x 5,3
11	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,3	Машино-место	2,5 x 5,3
12	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,3	Машино-место	2,55 x 5,3
13	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
14	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,62	Машино-место	2,5 x 5,62
15	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
16	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
17	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,62	Машино-место	2,5 x 5,62
18	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
19	Машино-место	подземный	2-3	3,6 x 6,0	Машино-место	3,6 x 6,0
20	Машино-место	подземный	2-3	3,6 x 6,0	Машино-место	3,6 x 6,0
21	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
22	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,62	Машино-место	2,5 x 5,62
23	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
24	Машино-место	подземный	2-3	2,6 x 5,62	Машино-место	2,6 x 5,62
25	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,62	Машино-место	2,5 x 5,62
26	Машино-место	подземный	2-3	2,6 x 5,62	Машино-место	2,6 x 5,62
27	Машино-место	подземный	2-3	2,57 x 5,62	Машино-место	2,57 x 5,62
28	Машино-место	подземный	2-3	2,57 x 5,62	Машино-место	2,57 x 5,62
29	Машино-место	подземный	2-3	2,8 x 5,62	Машино-место	2,8 x 5,62
30	Машино-место	подземный	2-3	2,57 x 5,62	Машино-место	2,57 x 5,62



31	Машино-место	подземный	2-3	2,57 x 5,62	Машино-место	2,57 x 5,62
32	Машино-место	подземный	2-3	2,6 x 5,62	Машино-место	2,6 x 5,62
33	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,62	Машино-место	2,5 x 5,62
34	Машино-место	подземный	2-3	2,6 x 5,62	Машино-место	2,6 x 5,62
35	Машино-место	подземный	2-3	3,6 x 5,62	Машино-место	3,6 x 5,62
36	Машино-место	подземный	2-3	3,6 x 6,0	Машино-место	3,6 x 6,0
37	Машино-место	подземный	2-3	3,6 x 6,0	Машино-место	3,6 x 6,0
38	Машино-место	подземный	2-3	3,6 x 6,0	Машино-место	3,6 x 6,0
39	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
40	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,62	Машино-место	2,5 x 5,62
41	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
42	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
43	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,62	Машино-место	2,5 x 5,62
44	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,62	Машино-место	2,55 x 5,62
45	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,3	Машино-место	2,55 x 5,3
46	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,3	Машино-место	2,5 x 5,3
47	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,3	Машино-место	2,55 x 5,3
48	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,3	Машино-место	2,5 x 5,3
49	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,3	Машино-место	2,55 x 5,3
50	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,3	Машино-место	2,5 x 5,3
51	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,3	Машино-место	2,55 x 5,3
52	Машино-место	подземный	2-3	2,6 x 5,3	Машино-место	2,6 x 5,3



53	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,3	Машино-место	2,5 x 5,3
54	Машино-место	подземный	2-3	2,6 x 5,3	Машино-место	2,6 x 5,3
55	Машино-место	подземный	2-3	2,57 x 5,3	Машино-место	2,57 x 5,3
56	Машино-место	подземный	2-3	2,57 x 5,3	Машино-место	2,57 x 5,3
57	Машино-место	подземный	2-3	2,8 x 5,3	Машино-место	2,8 x 5,3
58	Машино-место	подземный	2-3	2,57 x 5,3	Машино-место	2,57 x 5,3
59	Машино-место	подземный	2-3	2,57 x 5,3	Машино-место	2,57 x 5,3
60	Машино-место	подземный	2-3	2,6 x 5,3	Машино-место	2,6 x 5,3
61	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,3	Машино-место	2,5 x 5,3
62	Машино-место	подземный	2-3	2,6 x 5,3	Машино-место	2,6 x 5,3
63	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,3	Машино-место	2,55 x 5,3
64	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,3	Машино-место	2,5 x 5,3
65	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,3	Машино-место	2,55 x 5,3
66	Машино-место	подземный	2-3	2,6 x 5,3	Машино-место	2,6 x 5,3
67	Машино-место	подземный	2-3	2,6 x 5,3	Машино-место	2,6 x 5,3
68	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,3	Машино-место	2,55 x 5,3
69	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,3	Машино-место	2,5 x 5,3
70	Машино-место	подземный	2-3	2,55 x 5,3	Машино-место	2,55 x 5,3
71	Машино-место	подземный	2-3	2,5 x 5,3	Машино-место	2,5 x 5,3



Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – Этап 1. 17.1.1.1. 20% ; 17.1.1.2. 40% ; 17.1.1.3. 60 % ; 17.1.1.4. 80% ; 17.1.1.5. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию. Этап 2. 17.1.1.1. 20% ; 17.1.1.2. 40% ; 17.1.1.3. 60 % ; 17.1.1.4. 80% 17.1.1.5. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – Этап 1.



		17.1.2.1. 3 кв. 2015 17.1.2.2. 2 кв. 2016 17.1.2.3. 4 кв. 2016 17.1.2.4. 4 кв. 2017 17.1.2.5. 4 кв. 2018 Этап 2. 17.1.2.1. 2 кв. 2017 17.1.2.2. 3 кв. 2017 17.1.2.3. 1 кв. 2018 17.1.2.4. 2 кв. 2018 17.1.2.5. 4 кв. 2018
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 915 000 000,00 руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> . Залог земельного участка и строящегося Объекта в порядке статей 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 78:06:0002089:21
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> 20.1.1.1. Договор займа от 21.12.2011; 20.1.1.2. Договор займа №1/Ю/СР83 от 06.03.2012; 20.1.1.3. Договор займа №2/СР от 19.07.2012; 20.1.1.4. Договор займа №2 от 31.07.2012;



		<p>20.1.1.5. Договор займа №5 от 26.03.2013;  20.1.1.6. Договор займа №1/БАС/2013 от 28.11.2013;  20.1.1.7. Договор займа №2/СР83/2014 от 01.08.2014;  20.1.1.8. Договор займа №1/ИП/СР/14 от 13.08.2014;  20.1.1.9. Договор займа №2/БАС/2014 от 19.08.2014;  20.1.1.10. Договор займа №ПК19/ФФК-СР83 от 15.09.2014;  20.1.1.11. Договор займа №3/СР83/2014 от 16.10.2014;  20.1.1.12. Договор займа №1/СР83/2015 от 12.01.2015;  20.1.1.13. Договор займа №2/СР83/2015 от 16.04.2015;  20.1.1.14. Договор займа № 1/ИП/СР/15 от 14.05.2015;  20.1.1.15. Договор займа №СУПТ 07/10-15 от 07.10.15  20.1.1.16. Договор займа №1/2015 от 28.12.2015;  20.1.1.17. Договор займа №1/БАС/2016 от 25.01.2016;  20.1.1.18. Договор займа №1/СР83/2016 от 08.02.2016;  20.1.1.19. Договор займа №1/СР-16 от 16.06.2016;  20.1.1.20. Договор займа №2/ИПНТВ-2016 от 01.08.2016.  20.1.1.21. Договор займа 2/2016 от 12.12.2016  20.1.1.22. Договор займа 1/Ср/СТ-2016 от 01.11.2016</p>
	20.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p>20.1.2.1. Индивидуальный предприниматель  20.1.2.2. Общество с ограниченной ответственностью  20.1.2.3. Индивидуальный предприниматель  20.1.2.4. Индивидуальный предприниматель  20.1.2.5. Индивидуальный предприниматель  20.1.2.6. Индивидуальный предприниматель  20.1.2.7. Общество с ограниченной ответственностью  20.1.2.8. Индивидуальный предприниматель  20.1.2.9. Индивидуальный предприниматель  20.1.2.10. Общество с ограниченной ответственностью  20.1.2.11. Общество с ограниченной ответственностью  20.1.2.12. Общество с ограниченной ответственностью  20.1.2.13. Общество с ограниченной ответственностью  20.1.2.14. Индивидуальный предприниматель  20.1.2.15. Индивидуальный предприниматель  20.1.2.16. Общество с ограниченной ответственностью  20.1.2.17. Индивидуальный предприниматель  20.1.2.18. Общество с ограниченной ответственностью  20.1.2.19. Общество с ограниченной ответственностью  20.1.2.20. Индивидуальный предприниматель  20.1.2.21. Общество с ограниченной ответственностью  20.1.2.22. Общество с ограниченной ответственностью</p>
	20.1.3	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы</p>



		<p>20.1.3.1. Арзамасцева Ольга Вадимовна  20.1.3.2. Сервис Новая История  20.1.3.3. Арзамасцева Ольга Вадимовна  20.1.2.4. Нилова Татьяна Викторовна  20.1.2.5. Нилова Татьяна Викторовна  20.1.2.6. Нилова Татьяна Викторовна  20.1.2.7. Паркинг Новая История  20.1.2.8. Нилова Татьяна Викторовна  20.1.2.9. Нилова Татьяна Викторовна  20.1.2.10. ФитФэшн Казанская  20.1.2.11. Паркинг Новая История  20.1.2.12. Паркинг Новая История  20.1.2.13. Паркинг Новая История  20.1.2.14. Нилова Татьяна Викторовна  20.1.2.15. Нилова Татьяна Викторовна  20.1.2.16. Уральская  20.1.2.17. Нилова Татьяна Викторовна  20.1.2.18. Паркинг Новая История  20.1.3.19. Стройконтроль  20.1.3.20. Нилова Татьяна Викторовна  20.1.2.21. Уральская  20.1.2.22. УСК Современные технологии</p>
	20.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  20.1.4.1. 781012793010  20.1.4.2. 7801519249  20.1.4.3. 781012793010  20.1.4.4. 780156324427  20.1.4.5. 780156324427  20.1.4.6. 780156324427  20.1.4.7. 7801478930  20.1.4.8. 780156324427  20.1.4.9. 780156324427  20.1.4.10. 7840419061  20.1.4.11. 7801478930  20.1.4.12. 7801478930  20.1.4.13. 7801478930  20.1.4.14. 780156324427  20.1.4.15. 780156324427  20.1.4.16. 7840501189  20.1.4.17. 780156324427  20.1.4.18. 7801478930  20.1.4.19. 7801602747  20.1.4.20. 780156324427  20.1.4.21. 7840501189</p>



	20.1.4.22. 7801318253
20.1.5	<p>Сумма привлеченных средств (рублей)</p> <p>20.1.5.1. 19 100,00 рублей</p> <p>20.1.5.2. 1 224 928,00 рублей</p> <p>20.1.5.3. 40 000,00рублей</p> <p>20.1.5.4. 41 824 601,15 рублей</p> <p>20.1.5.5. 1 813 110,81 рублей</p> <p>20.1.5.6. 15 585 000,00 рублей</p> <p>20.1.5.7. 1 561 410,00 рублей</p> <p>20.1.5.8. 21 178, 00 рублей</p> <p>20.1.5.9. 974 000,00 рублей</p> <p>20.1.5.10. 52 000,00 рублей</p> <p>20.1.5.11. 298 000,00 рублей</p> <p>20.1.5.12. 369 000, рублей</p> <p>20.1.5.13. 578 160,00 рублей</p> <p>20.1.5.14. 8 159 500, 00 рублей</p> <p>20.1.5.15. 18 811 663,00 рублей</p> <p>20.1.5.16. 1 556 072,60</p> <p>20.1.5.17. 337 350, 00рублей</p> <p>20.1.5.18. 517 000, 00рублей</p> <p>20.1.5.19. 11 063 567,00 рублей</p> <p>20.1.5.20. 2 840,00 рублей</p> <p>20.1.5.21. 366 000, рублей</p> <p>20.1.5.22. 4 810 000,00 рублей</p>
20.1.6	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств</p> <p>20.1.6.1. 21.07.2017</p> <p>20.1.6.2. 06.10.2017</p> <p>20.1.6.3. 19.04.2017</p> <p>20.1.6.4. 31.01.2018</p> <p>20.1.6.5. 26.11.2017</p> <p>20.1.6.6. 28.07.2017</p> <p>20.1.6.7. 01.05.2017</p> <p>20.1.6.8. 13.05.2017</p> <p>20.1.6.9. 19.05.2017</p> <p>20.1.6.10. 15.06.2017</p> <p>20.1.6.11. 16.07.2017</p> <p>20.1.6.12. 12.11.2017</p> <p>20.1.6.13. 16.02.2018</p> <p>20.1.6.14. 14.04.2017</p> <p>20.1.6.15. 07.08.2017</p> <p>20.1.6.16. 28.10.2017</p> <p>20.1.6.17. 25.12.2017</p> <p>20.1.6.18. 08.01.2018</p>



		20.1.6.19. 16.05.2017 20.1.6.20. 01.07.2017 20.1.6.21. 12.11.2017 20.1.6.22. 01.10.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p> <p><i>(если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже)</i></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>



	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p> <p><i>(если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже)</i></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p> <p><i>если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже)</i></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех



<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
---	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность



инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.09.2015	ПЗ; ПЗУ; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Разделы внутренних инженерных систем; Внутренние сети связи; Технологические решения; Проект организации строительства; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;	В проектные решения были внесены следующие изменения: - изменение этапов строительства: строительство проектируемого многофункционального комплекса планируется в 2 этапа (1-й этап – корпус 1, 2-й этап – корпуса 2, 3 и 4); - изменение показателей ТЭП по площади застройки, по строительному объему зданий корпусов, по общей площади зданий корпусов, по полезной площади зданий; - изменилось размещение подземной автостоянки (автостоянка размещается под корпусами 2 и 3); - увеличилось количество машино-мест в подземной автостоянке, в т.ч. предусмотрены



		<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</p>	<p>специализированные машино-места для МГН;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменилось функциональное назначение корпусов, в корпус 4 доступ посетителей не предусматривается, в т.ч. МГН;</li> <li>- внесены изменения в планировочные решения корпусов;</li> <li>- изменен материала облицовки корпусов (с камня на кирпич);</li> <li>- изменен тип кровли корпусов;</li> <li>- изменение количества и габаритов лифтов в корпусах;</li> <li>- изменены габариты и конструкции оконных проемов в корпусах 1,2,3 и 4;</li> <li>- изменились в корпусах 2 и 3 высоты помещений подвальных;</li> <li>- изменен материал перегородок в корпусах 2 и 3;</li> <li>- изменена внутренняя отделка корпусов 2,3 и 4;</li> <li>- исключена подземная автостоянка под корпусом 4;</li> <li>- исключен лифт в корпусе 4;</li> <li>- изменены показатели по системам водоснабжения, водоотведения;</li> <li>- раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" изменен в полном объеме;</li> <li>- уменьшено общее количество источников шума;</li> <li>- корректировка раздела "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" выполнена в соответствии с требованиями ФЗ РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08г. №123-ФЗ (в ред. ФЗ от 10.07.12г. №117-ФЗ);</li> <li>- предусмотрен беспрепятственный доступ для инвалидов и МГН в корпуса 2 и 3;</li> <li>- предусмотрены универсальные номера для инвалидов, для инвалидов на кресле-коляске;</li> <li>- предусмотрены для МГН и инвалидов специализированные машино-места на открытой парковке корпуса 1 и в подземной автостоянке корпусов 2 и 3.</li> </ul>
--	--	--	--

Генеральный директор ООО «Средний 83»



Непина Н.С.



- <1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.
- <2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
- <3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- <4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.
- <5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- <10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- <11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- <12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- <13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- <14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- <15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома



осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП



II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического



обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и



---

площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

---



В документах прошито  
54 (пятьдесят четыре) листа

Ген. директор

И. Келешова



28 АПР 2017